

Séance publique du lundi 17 décembre 2012

Convoqué le mardi 11 décembre 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 17 décembre 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Arnaud JULIEN, Gabrielle DELONCLE, Christian DUMONT, Claudine TROADEC-ROBERT.

Absents :

Mustapha MAJDOUL, Martine PETITOUT.

SOMIMON MERCADIS - Rapport des administrateurs - Exercice 2011

Max LEVITA rapporte :

Conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, le rapport de la SEM SOMIMON MERCADIS doit être présenté au Conseil Municipal pour l'exercice 2011.

Monsieur Michel ASLANIAN est l'administrateur représentant la Ville au Conseil d'Administration de la SOMIMON.

Statuts et composition de la Société

Le capital social de SOMIMON s'élève à 240 K€ composé de 15 000 parts sociales d'une valeur de 16 €. La Ville de Montpellier détient 8 % du capital social et sa participation au capital s'élève à 1 200 actions.

Actionnaires	% détenu
Communauté d'Agglomération de Montpellier	42%
Caisse des Dépôts et Consignations	24%
Ville de Montpellier	8%
Conseil Général de l'Hérault	8%
Chambre de Commerce et d'Industrie de Montpellier	8%
Chambre d'Agriculture de l'Hérault	4%
Caisse Régionale de Crédit Agricole (C.R.C.A)	4%
B.R.L Participations	2%
Total	100%

Activités

Les principaux événements qui ont marqué les différentes activités de la société au cours de l'exercice 2011 sont les suivants :

Pour l'activité Agroalimentaire :

Au cours de l'année 2011, trois « rendez-vous professionnels de Mercadis » ont été organisés : Fraich'Attitude, Semaine du goût, Noël.

Pour l'activité horticole et florale :

Trois rendez-vous professionnels de Mercadis ont été bien programmés. Les vendeurs organisent désormais eux même l'animation. La fréquentation 2011 des acheteurs de fleurs progresse de +5% par rapport à 2010, seconde année de progression consécutive après plusieurs années de baisse, en particulier liée à l'ouverture d'une forte concurrence de proximité.

Pour l'activité Plate-forme Frigorifique :

Au cours de l'année 2011, l'activité frigorifique progresse de 7% par rapport à 2010. La qualité des installations et le savoir-faire reconnu des opérateurs ont assuré le développement de l'activité de la plate-forme. Les services de la plateforme s'adressent principalement aux TPE/PME de distribution alimentaire et aux acteurs de la filière vitivinicole. Ces services proposent :

- Une plateforme frigorifique avec des chambres dédiées offrant pilotage des courbes de température et une protection contre la lumière dans un espace sous vidéosurveillance.
- Des services complémentaires : réception, contrôle, pointage et mise en stock, gestion de stock en temps réel, empotage de container, sas de congélation, coordination des partenaires transporteurs.

Pour l'activité annexe de vente de glace alimentaire et à rafraichir :

Cette activité enregistre une baisse des ventes par rapport à 2010 en raison de conditions météorologique défavorables de l'été 2011.

Personnel

L'effectif de la société au 31 décembre 2011 s'élève à 16 salariés permanents (17 en 2010) représentant 14.8 ETP dont le directeur mis à disposition par la SCET (Services Conseil Expertises Territoires) et un contrat de qualification.

Comptes annuels

Compte de résultat - Résultat d'exploitation

Le total des produits augmente de 5.4% par rapport à 2010 pour atteindre 2 963.4 K€ en 2011.

Les recettes frigorifiques augmentent de 38 K€ en 2011 en raison de l'accueil en chambre commune de la plateforme frigorifique du stock alimentaire reçu par le Secours Populaire et l'institut coopératif du vin (ICV).

Les recettes de locations sont stables par rapport à 2010 (-6 K€) : le départ des douanes françaises occupant les bureaux est compensé par l'arrivée d'un opérateur en fleurs coupés.

Les produits divers sont en hausse sensible de 66 K€ (produits non récurrents).

La reprise de provision gros entretien s'élève à 246 K€ en 2011 contre 256 K€ en 2010.

Le total des charges d'exploitation progresse de 5.2% par rapport à 2010, s'élevant à 2 958 K€ :

Les achats enregistrent une hausse de 30.6 K€ par rapport à 2010. Cette hausse s'explique par une importante fuite d'eau chez un concessionnaire (compensée financièrement) et une hausse de 12% liée à l'évolution des tarifs de l'électricité.

Les services extérieurs : ce poste reste stable avec des variations croisées significatives. L'entretien des biens immobiliers diminue de 21 K€ alors que les travaux issus du plan de Gros Entretien et Renouvellement (GER) progressent de 43 K€, baisse également de la sous-traitance administrative.

Les impôts et taxes baisse légèrement de 5 K€. Le poste « formation » diminue de 5 K€, après une année 2010 exceptionnelle, mais demeure bien au-delà des obligations légales.

Les charges de personnel diminuent de 11K€.

Les autres charges de gestions sont stables - redevance due à l'Agglomération de Montpellier par l'application contractuelle de l'indice de construction.

Les dotations aux amortissements et provisions progressent de 70 K€ suite aux investissements réalisés

Le résultat d'exploitation 2011 s'élève à -54.4 K€ contre -48.8 K€ en 2010

Résultat financier

Le résultat financier de l'exercice 2011 est positif de 84 K€ contre 69 K€ en 2010.

Résultat net

Après le résultat exceptionnel de 7 K€, la participation et l'IS de 32 K€, le résultat net s'élève à 565 K€ en 2011 contre 0.5 K€ en 2010.

Bilan

A l'actif du bilan

Le total du Bilan progresse de 3.9%, passant de 8 299 K€ à fin 2010 à 8 625 K€ à la clôture de l'exercice en 2011.

Au passif du bilan

Capitaux propres : Les capitaux propres atteignent 1 0642 K€ en 2011 contre 1 058 K€ en 2010.

Provisions : Les provisions pour risques et charges ont augmenté de +2.3%. Elles passent de 5 925 K€ à 6 092 K€ en 2011.

Dettes : Les dettes ont augmenté de + 15.6%. Elles s'élèvent à 1 413 K€ en 2011 contre 1 223 K€ en 2010.

Ratios de gestion

Ratio de structure d'endettement - Emprunts et dettes financières / Capitaux propres : 61% en 2011, ce ratio met en lumière la part d'endettement de la société en comparaison avec les capitaux propres de la société.

Ratio de synthèse – Capitaux propres / Actif immobilisé : 18% en 2011, ce ratio indique que les emplois longs de la SEM sont financés à hauteur de 18 % par des ressources stables : les capitaux propres.

La situation financière 2011 de SOMIMON demeure ainsi satisfaisante.

Perspectives et développements

Le MIN poursuit un programme de modernisation et d'intégration urbaine.
Ce programme s'appuie sur :

- Les vocations de logistique urbaine de Mercadis, confirmées par des études lancées par les collectivités
- L'enjeu lié au renouvellement urbain du quartier de la Restanque
- Le diagnostic stratégique et perspective lancé par France Agrimer
- Le Plan Stratégique moyen terme.

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal de prendre acte de ce rapport.

Le Conseil prend acte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 18 décembre 2012